

Zmluva o nájme bytu v budove ZŠ Prenčov

Uzatvorená v zmysle VZN obce Prenčov č. 3/2003 a Smernice obce Prenčov č. 1/2003 ,
ktoré nadobudli právoplatnosť 12.7.2003

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Prenčov

IČO: 37831062

Adresa pre poštový styk: ZŠ s MŠ Prenčov 203 PSČ: 969 73

Bankové spojenie: DEXIA banka SLOVENSKO a.s. Banská Štiavnica

Číslo účtu: 141703 9001

Číslo tel.: 045/6995249

Nájomca: Janka Melcerová

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom bytových priestorov v bytovom dome č.. 203 v Základnej škole Prenčov

- byt
- prístupová chodba do bytu

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom **1.12.2013 do 31.12.2017**
Nájomca má právo na opakované uzavretie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Čl. III

Nájomné

1. A/ Cena nájomného je určená na základe Opatrenia MF SR č. R-1/2001 zo dňa 26.1.2001 s účinnosťou od 1.2.2001 a Smernice obce Prenčov č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Prenčov č. 3/2003, ktorým sa stanovuje prenajímanie školského bytu v objekte ZŠ s účinnosťou od 1.8.2005 a upravená na základe zvýšenia finančných nákladov za kúrenie.

1.B/ Mesačná platba stanovená nasledovne		
mesačné nájomné vrátane	tepelná energia	mesačná platba spolu
vodné- stočné ,fond opráv,		
110,-	82,-	192,- €

1.C/ Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné v lehote najneskôr do 15-teho v príslušnom mesiaci, t.j. že nájomné sa platí za aktuálny mesiac.

Číslo účtu **140285002/ 5600**

Variabilný symbol **mesiac/ rok**

Konštantný symbol **0308**

2. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady vynaložené prenajímateľom
- spotrebovaná elektrická energia

Čl. IV **Ostatné dojednania**

1. Priestory, ktoré bude nájomca prevádzkovať si prehládol a prehlasuje, že mu je známy technický stav bytových a nebytových priestorov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náhrady opráv na prevzatom objekte spôsobené ním z nebanlivosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prebraté priestory bude udržiavať v riadnom stave
4. V prípade realizácie stavebných úprav a výmeny základných zariadení prvkov, ktoré boli súčasťou bytu pri odovzdávaní, požiadá nájomca o súhlas prenajímateľa na ich vykonanie.
5. Poistenie svojho majetku si zabezpečuje každá zo zmluvných strán individuálne
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v prenajatých priestoroch v rozsahu platných právnych noriem
7. Nájomca bezodkladne oznámi prenajímateľovi zistené závady na prenajatom objekte brániace jeho bezpečnému využívaniu.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup do prenajatých priestorov, za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok a odpisu stavu elektromera pre ZŠ. Nedodržiavanie tohto záväzku zmluvnej strany považujú za užívanie priestorov v rozpore s touto zmluvou.
9. Nájomca a osoby žijúce s nájomcom v spoločnej domácnosti sú povinné počas trvania nájmu mať trvalý pobyt v byte, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy.
10. Počiatočné úpravy bytu sa nájomca zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady ako aj prihlásenie vlastného elektromeru.

Čl. V
Odstúpenie od zmluvy

1. Nájom bytu zaniká uplynutím doby dojednanej v článku II pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, bez nároku na poskytnutie náhradného ubytovania. Po skončení doby nájmu bytu a neobnovení nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať byt písomne do 15 dní prenajímateľovi v stave umožňujúcom ďalšie užívanie bytu.
2. Prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať len s privolením súdu z dôvodov uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka odst. 1, bod c,d,e,f,g,
3. V prípade, že nájomca neuhradí tri mesiace po sebe nájomné, stráca zmluva o nájme platnosť a nájomca je povinný prvý deň v štvrtom mesiaci po sebe uvoľniť byt a odovzdať ZŠ Prenčov, bez poskytnutia náhradného ubytovania.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme bytových a nebytových priestorov je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán po podpísaní zmluvy obdrží po 2 vyhotoveniach.
2. Zmluvu je možné meniť iba formou písomného dodatku.
3. Skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, riadia sa ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi
5. Zmluva nadobúda platnosť 1.12.2013

V Prenčove 1. 12 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Základná škola
a materskou školou
Prenčov 203

Mgr. Milena Havranová
riaditeľka ZŠ s MŠ
Prenčov 203

Janka Melcerová